

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 24/11/2021

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) I crediti liquidi ed esigibili di somme di denaro:

- A [] Non producono interessi
 B [] Producono interessi soltanto se le parti si accordino in tal senso
 C [*] Producono interessi salvo che la legge o il titolo dispongano diversamente

2) Il diritto di proprietà assicura al titolare:

- A [] Un potere non soggetto in alcun modo a limitazioni
 B [] Soltanto il potere di godere le cose
 C [*] Il potere di godere e di disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dall'ordinamento giuridico

3) I contratti che costituiscono, modificano o trasferiscono il diritto di usufrutto sui beni immobili

- A [] Debbono essere stipulati in forma scritta quando le parti lo concordino
 B [] Debbono essere stipulati verbalmente
 C [*] Debbono essere stipulati in forma scritta a pena di nullità

4) L'azione di nullità:

- A [] Si prescrive in un anno
 B [] Si prescrive in cinque anni
 C [*] E' imprescrittibile

5) Il dolo proveniente dalla controparte comporta:

- A [] La nullità del contratto
 B [] La rescissione del contratto
 C [*] L'annullabilità del contratto

6) Per gli immobili urbani quali case signorili, castelli, ecc., si applica:

- A [] La L. 27 luglio 1978, n. 392
 B [*] Gli artt. 1571 e segg. c.c., fatti salvi i casi in cui le parti intendano applicare la L. 9 dicembre 1998, n. 431
 C [] La L. 9 dicembre 1998, n. 431

7) Il comodato, il mutuo e il deposito sono:

- A [*] Contratti reali
 B [] Contratti ad effetti reali
 C [] Contratti che attribuiscono diritti reali di godimento

8) Per titoli all'ordine smarriti, sottratti o distrutti:

A [*] E' ammessa la procedura di ammortamento del titolo

B [] Non è ammessa la procedura di ammortamento

C [] E' ammessa soltanto in determinati casi

9) I commessi possono compiere:

A [] Tutti gli atti inerenti l'esercizio dell'impresa

B [] Tutti gli atti inerenti l'esercizio dell'impresa con esclusione di quelli di straordinaria amministrazione

C [*] Soltanto quegli atti che ordinariamente comporta la specie di operazioni a cui sono incaricati

10) In regime di comunione legale, le aziende gestite da entrambi i coniugi:

A [] Fanno sempre parte della comunione

B [] Non fanno parte della comunione

C [*] Fanno parte della comunione se costituite dopo il matrimonio

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 24/11/2021

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) **La L. 3 febbraio 1989, n. 39, ha subito modifiche dopo l'emanazione della nuova normativa?**

- A No
B Sì, è stata completamente abrogata
C E' stata modificata con l'abrogazione di alcune disposizioni

2) **L'emissione di un assegno a vuoto è ostativo all'esercizio dell'attività di mediazione?**

- A No, in nessun caso in quanto è stato depenalizzato
B Sì
C Sì, qualora l'assegno a vuoto abbia un importo superiore ad euro 15.000

3) **L'aspirante mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'esercizio dell'attività, può iniziare lo svolgimento della stessa?**

- A No, in nessun caso
B Sì, a condizione che abbia ottenuto la riabilitazione
C Sì, a condizione che abbia risarcito i danni alle parti lese

4) **Dove può esercitare il mediatore la sua attività?**

- A Soltanto nella provincia in cui risiede
B Soltanto nella regione in cui risiede
C Su tutto il territorio nazionale

5) **L'esercizio dell'attività di mediazione è compatibile con un impiego?**

- A Soltanto con un impiego pubblico a tempo pieno
B Soltanto con un impiego privato
C Soltanto con un impiego presso imprese esercenti la mediazione

6) **Il mediatore, che abbia turbato in modo non grave l'andamento del mercato, viene punito:**

- A Con la radiazione
B Con la sospensione
C Con la cancellazione

7) **Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni generali del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per l'esercizio della propria attività?**

- A Senza particolari formalità
B Devono essere chiari
C Devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili

ed ispirati al principio della buona fede contrattuale

8) In quali casi il mediatore risponde dell'esecuzione dell'affare?

A In nessun caso

B Sempre

C Nelle ipotesi in cui non manifesti ad un contraente il nome
dell'altro

9) Il mandato:

A Si presume oneroso e non ammette prova contraria

B Si presume gratuito

C Si presume oneroso, fatta salva ogni diversa volontà delle parti

10) Nel mandato oneroso, conferito a tempo indeterminato, la rinuncia da parte del mandatario:

A Comporta in ogni caso il risarcimento del danno

B Non comporta in alcun caso il risarcimento del danno

C Comporta il risarcimento del danno in assenza di congruo
preavviso, salvo che ricorra una giusta causa