

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 06/10/2023

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Il diritto relativo o di obbligazione è:

- A Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di tutti i consociati
- B Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di una o più persone determinate
- C Il diritto che comporta solo un obbligo morale per il debitore

2) In presenza dell'acquisto in buona fede di un bene immobile da un venditore non proprietario in base ad un titolo idoneo al trasferimento della proprietà e successivamente trascritto, l'usucapione si compie in:

- A Dieci anni dalla data di inizio del possesso
- B Dieci anni dalla data della trascrizione del titolo
- C Dieci anni dalla data di stipula del contratto

3) L'azione di rivendicazione tutela:

- A La proprietà
- B La detenzione
- C Il possesso

4) Chi sia stato violentemente od occultamente spogliato del possesso può agire in giudizio contro l'autore dello spoglio con:

- A L'azione di reintegrazione
- B L'azione di manutenzione
- C L'azione negatoria

5) L'iscrizione dell'ipoteca si effettua:

- A Presso la Camera di commercio
- B Presso l'Ufficio dei registri immobiliari (già Conservatoria)
- C Presso la Provincia

6) L'assegno circolare e':

- A E' emesso da un Istituto di credito a ciò autorizzato dall'autorità competente
- B E' emesso da qualsiasi banca
- C E' emesso dal cliente che dà ordine alla banca di effettuare il pagamento

7) Il giudice delegato è un organo della procedura fallimentare?

- A Sì
- B No

C Lo è soltanto se la massa fallimentare supera euro 51.645

8) Il fallimento di una società con soci a responsabilità illimitata:

- A Comporta soltanto il fallimento dei soci che non hanno ancora effettuato i dovuti versamenti
B Non comporta il fallimento dei soci illimitatamente responsabili
C Comporta il fallimento dei soci illimitatamente responsabili

9) Le convenzioni matrimoniali devono essere stipulate:

- A Verbalmente
B Mediante scrittura privata autenticata
C Per atto pubblico

10) La successione si apre:

- A Nel luogo dell'ultimo domicilio del defunto
B Nel luogo di residenza dell'erede che ha accettato l'eredità
C Nel luogo ove è deceduto il testatore

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 06/10/2023

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Quali requisiti morali deve possedere il mediatore per poter esercitare**l'attività?**

- A [] Non aver commesso alcun reato e non essere in corso in alcuna contravvenzione
- B [*] Non aver commesso i reati previsti dalla riformata legge n. 39/1989 ed essere in regola con la normativa antimafia
- C [] Non aver commesso reati di particolare gravità secondo la valutazione di una apposita commissione

2) Chi nomina la Commissione esaminatrice per l'iscrizione dell'aspirante mediatore nell'apposito registro?

- A [] La Giunta regionale
- B [*] Il Presidente della Camera di Commercio
- C [] La Giunta della Camera di Commercio

3) Qualora il mediatore svolga l'attività in forma societaria, deve nominare obbligatoriamente un preposto?

- A [] Sì, in ogni caso
- B [] No, mai
- C [*] Soltanto nel caso in cui sia legale rappresentante di più società

4) Il mediatore, che abbia turbato in modo non grave l'andamento del mercato, viene punito:

- A [] Con la radiazione
- B [*] Con la sospensione
- C [] Con la cancellazione

5) Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni generali del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per**l'esercizio della propria attività?**

- A [] Senza particolari formalità
- B [] Devono essere chiari
- C [*] Devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili ed ispirati al principio della buona fede contrattuale

6) Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:

- A [] La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore
- B [*] La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
- C [] La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori

7) **Qualora il contratto si sottoposto a condizione risolutiva, il diritto del mediatore alla provvigione viene meno al verificarsi della stessa condizione?**

A Si

B No, fatta eccezione per le ipotesi previste dal Codice Civile

C No, in nessun caso

8) **E' consentito rifiutare il rimborso delle spese al mediatore?**

A Si, in quanto tale rimborso non è previsto dal Codice Civile

B Si, purché esista apposita pattuizione con il mediatore oppure il rimborso sia escluso dagli usi

C No, in quanto in ogni caso il rimborso è obbligatorio

9) **La procura è:**

A Un contratto a titolo oneroso

B Un contratto a titolo gratuito

C Un atto unilaterale di volontà

10) **Il mandato:**

A Si presume oneroso e non ammette prova contraria

B Si presume gratuito

C Si presume oneroso, fatta salva ogni diversa volontà delle parti